

Project Management
Inmobiliario

Desde la
gestión del
suelo hasta la
ejecución del
proyecto.

AKILAE



Liderando cada fase
con rigor técnico,
eficiencia y orienta-
ción a la rentabilidad

Índice

01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
	Quiénes somos
	Enfoque y posicionamiento
	Modelo de gestión
	Servicios y áreas de actividad
	Impacto en el proyecto
	Propuesta de valor
	Capacidad técnica
	Principios corporativos
	Valor aportado

La integración de cada fase es lo que transforma un proyecto en un activo rentable.

AKILAE

quiénes somos



01

quiénes somos

AKILAE es una compañía especializada en la **gestión integral de proyectos inmobiliarios**, orientada a aportar valor en todas las fases del desarrollo, desde la conceptualización inicial hasta la explotación del activo.

Su modelo de trabajo se basa en la *planificación, coordinación y control de todos los agentes implicados, integrando las dimensiones técnicas, económicas, administrativas y comerciales* bajo **una dirección única**.

AKILAE actúa como **interlocutor global**, garantizando *la coherencia del proceso, la optimización de los recursos y el cumplimiento de los objetivos definidos por el cliente*, con un enfoque riguroso, **eficiente y orientado a resultados**.



**Control,
estrategia
y visión
global.**

enfoque y posicionamiento



02

enfoque y posicionamiento

AKILAE se posiciona como *Project Manager Inmobiliario*, ofreciendo un servicio integral que abarca todas las fases del proyecto.

Su enfoque se basa en la gestión centralizada, la coordinación de equipos y la toma de *decisiones orientada a la eficiencia y la rentabilidad*.



AKILAE: VISIÓN GLOBAL

2026

Coordinación técnica

Integración y supervisión de los equipos de arquitectura e ingeniería, asegurando la correcta ejecución del proyecto.

Gestión de suelo

Análisis, desarrollo y tramitación urbanística del suelo, garantizando la viabilidad del proyecto desde su fase inicial.

Dirección económica

Planificación y control financiero orientado a optimizar costes y garantizar la rentabilidad del activo.

Gestión comercial

Definición del producto, estrategia de mercado y gestión del proceso de comercialización.

Administración

Gestión operativa del activo, incluyendo comunidades, mantenimiento y control económico.

VISIÓN GLOBAL DEL PROYECTO

modelo de gestión



03

modelo de *gestión integral*

AKILAE integra todas estas fases bajo una única dirección, garantizando coherencia, eficiencia y control. Este enfoque permite garantizar la coherencia del proceso, optimizar la toma de decisiones y mantener el control técnico, económico y operativo en cada etapa.

Suelo

Análisis y gestión urbanística para asegurar la **viabilidad inicial del proyecto**.

Viabilidad

Evaluación técnica, económica y de mercado para definir la estrategia de desarrollo.

Proyecto

Desarrollo del diseño arquitectónico y técnico conforme a los objetivos definidos.

Licencias

Gestión administrativa y tramitación con organismos públicos.

Construcción

Ejecución y control de obra garantizando calidad, plazos y costes.

Comercialización

Definición del producto y gestión del proceso de venta.

Explotación

Administración del activo y optimización de su rendimiento.

**Cada fase,
bajo control.**



servicios y áreas de actividad




04

servicios y áreas de actividad

AKILAE desarrolla su actividad a través de un conjunto de servicios integrados que cubren todas las fases del proyecto inmobiliario, garantizando una gestión coordinada, eficiente y orientada a resultados.





Un único equipo para todo el proyecto.

1. Project Management

Dirección integral del proyecto, coordinando todas las fases y agentes implicados para asegurar el cumplimiento de plazos, costes y objetivos.

*Dirección integral del proyecto // Planificación estratégica // Control de plazos y costes
Gestión de riesgos // Coordinación de agentes*

2. Servicios técnicos y arquitectónicos

Desarrollo de proyectos, coordinación de equipos técnicos y supervisión de la ejecución de obra.

*Desarrollo de proyectos // Dirección y supervisión de obra // Gestión técnica y coordinación
Tramitación y documentación*

3. Dirección económica y financiera

Planificación, control presupuestario y gestión de costes orientados a maximizar la rentabilidad del proyecto.

Viabilidad económica // Planificación financiera // Control presupuestario // Gestión de costes

4. Gestión comercial

Definición del producto, análisis de mercado y gestión del proceso de comercialización.

Estudios de mercado // Estrategia de ventas // Comercialización // Postventa

5. Gestión de activos y administración

Administración del activo inmobiliario, gestión de comunidades y control operativo.

Administración de fincas // Control económico // Mantenimiento // Relación con propietarios

6. Gestión de suelo y urbanismo

Análisis, desarrollo y tramitación urbanística para garantizar la viabilidad del proyecto desde su origen.

Análisis de suelo // Desarrollo urbanístico // Tramitación // Viabilidad

impacto en el desarrollo del proyecto



05

Maximizamos el valor del proyecto.



Optimización de recursos · Mayor control del proyecto

AKILAE

El modelo de gestión de **AKILAE** permite mejorar el control del proyecto en todas sus fases, optimizando recursos, reduciendo riesgos y asegurando el **cumplimiento de los objetivos definidos**.

Optimización de plazos

La planificación estructurada y la coordinación de todos los agentes permiten reducir retrasos y mejorar la previsibilidad del proyecto.

El control del proceso reduce la incertidumbre.

Control económico y rentabilidad

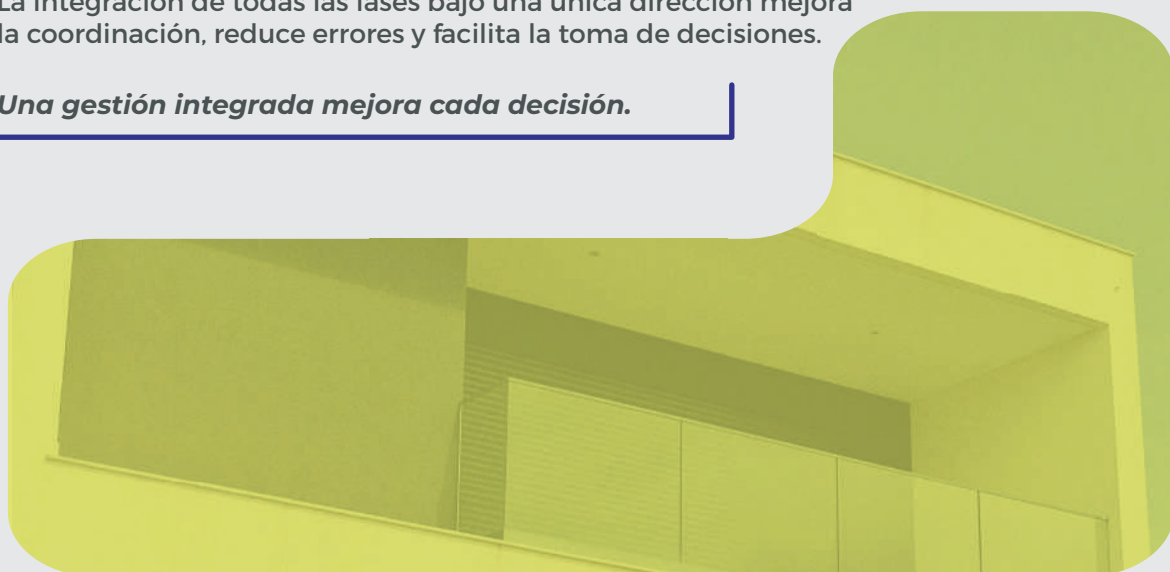
La supervisión continua y la toma de decisiones basada en datos permiten optimizar costes y maximizar la rentabilidad del activo.

La rentabilidad se define desde la fase inicial.

Eficiencia en la gestión

La integración de todas las fases bajo una única dirección mejora la coordinación, reduce errores y facilita la toma de decisiones.

Una gestión integrada mejora cada decisión.



propuesta de valor



06

propuesta de valor

El modelo de **AKILAE** se basa en la integración de todas las fases del proyecto inmobiliario bajo una única dirección, lo que permite **garantizar una gestión eficiente**, coherente y orientada a **resultados**.

Este enfoque **facilita la toma de decisiones**, optimiza la coordinación entre agentes y asegura el control técnico, económico y operativo en todo el proceso.



Una gestión integrada para maximizar el valor del proyecto.

Gestión integral

Un único interlocutor que coordina todas las fases del proyecto, simplificando la gestión y evitando ineficiencias.

Control y transparencia

Supervisión continua del proyecto, con control de plazos, costes y evolución en cada etapa.

Optimización de recursos

Planificación estructurada que permite maximizar la eficiencia y reducir desviaciones.

Orientación a resultados

Enfoque estratégico orientado a garantizar la viabilidad y rentabilidad del activo.

capacidad técnica



07

capacidad *técnica*

AKILAE cuenta con **equipos multidisciplinares especializados** en las distintas áreas que intervienen en el desarrollo de un proyecto inmobiliario, lo que permite abordar cada actuación con una visión integral y un **alto nivel de especialización**.

La coordinación entre perfiles técnicos, económicos y de gestión garantiza soluciones adaptadas a cada proyecto, **asegurando su viabilidad y correcta ejecución**.

Arquitectura

Diseño y desarrollo de proyectos

Desarrollo y dirección técnica de proyectos de edificación, rehabilitación y urbanización, garantizando soluciones funcionales, **eficientes y adaptadas a las necesidades de cada actuación**.

Ingeniería

Soluciones técnicas integrales

Desarrollo de soluciones técnicas y constructivas orientadas a **optimizar la viabilidad**, funcionalidad y ejecución del proyecto en cada una de sus fases.

Gestión económica

Control y planificación financiera

Planificación, supervisión y control financiero del proyecto, orientados a optimizar recursos, controlar costes y **garantizar la rentabilidad del activo**.

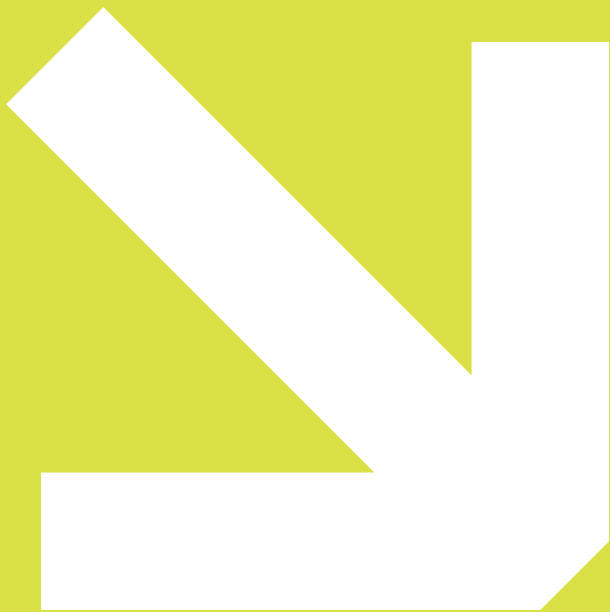
Consultoría técnica

Análisis y apoyo estratégico

Análisis estratégico, planificación y asesoramiento técnico especializado para apoyar la toma de decisiones y asegurar **el correcto desarrollo del proyecto**.

**Rigor técnico
al servicio de
cada proyecto.**

principios corporativos



08



01

Excelencia y calidad

Compromiso con la mejora continua y la aplicación de los más altos estándares en cada fase del proyecto, garantizando soluciones sólidas, eficientes y orientadas a resultados.



02

Rigor técnico

Aplicación de criterios técnicos y metodologías de trabajo que permiten asegurar la viabilidad, el control y la correcta ejecución de cada actuación.



03

Eficiencia y optimización



Planificación y coordinación orientadas a optimizar recursos, reducir desviaciones y mejorar el rendimiento global del proyecto.



04

Compromiso y transparencia

Relación basada en la confianza, la comunicación continua y el cumplimiento de los objetivos definidos con cada cliente.



Gestión rigurosa, resultados sólidos.

**valor
aportado**



09

AKILAE coordina todas las fases y agentes implicados bajo una única dirección, garantizando coherencia y control global.

Control económico

Planificación, seguimiento y supervisión continua orientados a optimizar costes y mejorar la rentabilidad del proyecto.

Gestión de riesgos

Anticipación de incidencias y toma de decisiones basada en criterios técnicos, económicos y operativos.

Visión global y estratégica

Análisis integral del proyecto para optimizar recursos, mejorar la eficiencia y generar valor a largo plazo.

Identificamos los principales retos en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y aportamos una solución integral, eficiente y orientada a resultados.



Falta de coordinación

La intervención de múltiples agentes sin una dirección unificada genera retrasos, descoordinación y pérdida de eficiencia en el desarrollo del proyecto.

Descontrol económico

La falta de planificación y seguimiento continuo dificulta el control de costes y la previsión financiera del proyecto.

Riesgos e incertidumbre

La ausencia de una visión global incrementa los riesgos técnicos, administrativos y operativos en cada fase del proceso.

Falta de visión estratégica

La gestión fragmentada limita la capacidad de optimizar recursos y maximizar el valor del activo inmobiliario.

El modelo de AKILAE:



en cada fase
del proyecto

Reducir
desviaciones
de costes

Optimizar
plazos

Minimizar
riesgos

Mejorar la
toma de
decisiones

Aumentar la
rentabilidad

AKILAE

Project Management
Inmobiliario

AKILAE

info@akilae.es
+34 658 503 910



**Liderando cada fase
con rigor técnico,
eficiencia y orienta-
ción a la rentabilidad**